



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक १०]

बुधवार, फेब्रुवारी १५, २०२३/माघ २६, शके १९४४

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १६

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी, विभाग भिवंडी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक बीडी/भुसं/मेट्रो टप्पा क्र. ५/कावि-२१/२०२३.—ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना क्रमांक उजि/भुसं/(समन्वय)/अधिसूचना क्र. ११(१)/प्रसिध्दी/कावि ६३६/२०२३, दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२२ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे (जिल्हाधिकाऱ्या) जिल्हाधिकाऱ्याने कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याव्दारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याव्दारे घोषित केले जात असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दोष केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी, विभाग भिवंडी यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

(१)

अनुसूची-एक

जमिनीचा तपशील

मौजे कशेळी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	गट नं./ स.नं. (३)	बाधित होणारे क्षेत्र (हे. आर.) (४)
१	कशेळी	१४/१	१.५२.६०
२		१९/१	१.०४.७९
३		१००/१	०.२५.५८
४		१०१/१	०.३९.८०
५		१०२	०.२२.५८
६		१०३	०.०३.३४
७		१०७	०.१०.०९
८		१०८	०.७३.९८
९		१०९	०.८७.२२
१०		११८/१	०.०३.०७
११		११८/२/३/४	०.०९.२८
१२		११९/१	०.०३.९९
१३		११९/२	०.०२.२०
१४		१२०/१	०.०६.०९
१५		१२०/२	०.०८.९०
१६		१२१/३	०.०३.४२
१७		१२१/४	०.०५.२०
१८		१२६	०.७८.०२
१९		१२७/१	०.०१.००
२०		१२७/५	०.०५.६९
२१		१२८	०.००.१९
२२		१३०/६	०.०२.२०
२३		१३०/७	०.००.४३
२४		१३०/८	०.०२.०५
२५		१४/२	०.१६.७०
२६		९५	०.६३.४७
२७		९७	०.००.५४
२८		९९/२	०.१५.२२
२९		१००/२	०.००.४०
३०		१०१/२	०.१०.१०
३१		११४	०.००.१९
३२		११५/१	०.०१.८०
३३		११५/२	०.००.५०
३४		११५/३	०.००.९०

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	गट नं./ स.नं. (३)	बाधित होणारे क्षेत्र (हे. आर.) (३)
३५	कशेळी	११६/१	०.००.२०
३६		११६/२	०.००.४३
३७		११६/३	०.००.४०
३८			०.०२.००
३९		११६/४	०.०१.३२
४०		११६/५	०.००.१२
४१		११६/६	०.००.३०
४२		११७	०.००.५०
४३		११९/३	०.०१.४३
४४			०.००.३०
४५		११९/४	०.०१.५१
४६			०.०३.३३
४७		१२१/६+७/ब	०.०९.७४
४८		१२१/८	०.००.३०
४९		१२१/९	०.००.२०
५०		१२७/७	०.११.३३
५१		१३०/१	०.००.६८
		१३०/५	०.०३.१३
		१३४/१	०.००.५०
		२१७/पै	०.०९.२०
			०.०५.३४
			०.०५.६५
		एकूण	८.११.४४

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई मेट्रो टप्पा - ५ (ठाणे - भिवंडी - कल्याण) साठी कारडेपोकरिता भूसंपादन प्रकल्प.
प्रकल्पाचे वर्णन	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई मेट्रो टप्पा- ५ (ठाणे - भिवंडी - कल्याण) साठी कारडेपोकरिता भूसंपादन या प्रकल्पात ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील ०१ गाव समाविष्ट आहे. त्या गावातील अंदाजित एकूण क्षेत्र ८.११.४४ हे. आर. आहे.
समाजाला होणारे लाभ (आर्थिक रोजगार पायाभूत सुविधा, सोयी सुविधा याबाबत व इतर लाभा संबंधात).	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई मेट्रो टप्पा - ५ (ठाणे - भिवंडी - कल्याण) साठी कारडेपोकरिता भूसंपादन या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील. तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

अ. क्र.	कारणे
१	प्रकल्पाचे बांधकाम
२	प्रकल्पाचे परिचालन
३	प्रकल्पाची देखभाल

या कारणाकरिता जमीनीची आवश्यकता.

अनुसूची-चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा तपशील

मौजे कशेळी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे संपादित क्षेत्र ८.११.४४ हे. आर जमीन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई मेट्रो टप्पा - ५ (ठाणे - भिवंडी - कल्याण) साठी कारडेपोकरिता भूसंपादन प्रकल्पसाठी संपादन होत आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. क्र.	प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी, विभाग भिवंडी
ब.	प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	उपविभागीय अधिकारी भिवंडी, विभाग भिवंडी एस.टी.स्टॅंड समोर, आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे पिन कोड नंबर ४२१३०२.
क.	ज्या अधिसूचनेव्वरे प्रशासकाची नियुक्त करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील.	भूसंपादन व पुनर्वसन, पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कलम ३ (G) मधील अधिकाराचा वापर करून सदर गावातील जमीन भूसंपादीत करणेकामी भूसंपादन अधिकारी/सक्षम प्राधिकारी म्हणून आपली नियुक्ती करणेत येत आहे.

भिवंडी,
दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२३.

अमित सानप,
उपविभागीय अधिकारी,
भिवंडी, विभाग भिवंडी.

SUB DIVISIONAL OFFICER, BHIWANDI DIVISION, BHIWANDI**NOTIFICATION**

Whereas, the Sub Divisional Officer, Bhiwandi Division being an appropriate Government has, *vide* Notification No.Bd/LAQ/Metro-5/ 636/2022, Dated 17/11/ 2022 (hereinafter referred to as “the said notification”) issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter “the said act”) and thereby notified that land more particularly described in Schedule I appended hereto is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in Scheduled II ;

And whereas, the Collector of Thane (District), is satisfied, after considering the report, if any made under sub-section (2) 15, that the said land is needed to be acquired for the said public purpose; and therefore, it is hereby declared under the provision of sub-section (1) section 19 of the said Act, that the said land is needed for the said public purpose ;

And whereas, it is hereby declared that an area more particularly described in Schedule III is identified as the “resettlement area” for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families and summary of the rehabilitation and resettlement scheme is specified in Schedule IV;

And whereas, under clause (g) of section 3 of the said Act, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Sub Divisional Officer, Bhiwandi Division. Dist. Thane to perform the functions of a Collector under the said Act.

*Schedule-I***Description of Land**

Name of the Village Kasheli, Taluka- Bhiwandi, District- Thane

Sr. No. (1)	Village (2)	Survey or Gat No. (3)	Approximate Area Hectar (4)
1	Kasheli	94/1	1.52.60
2		99/1	1.04.79
3		100/1	0.25.58
4		101/1	0.39.80
5		102	0.22.58
6		103	0.03.34
7		107	0.10.09
8		108	0.73.98
9		109	0.87.22
10		118/1	0.03.07
11		118/2/3/4	0.01.28
12		119/1	0.03.99
13		119/2	0.02.20
14		120/1	0.06.09
15		120/2	0.08.90
16		121/3	0.03.42

Sr. No. (1)	Village (2)	Survey or Gat No. (3)	Approximate Area Hectar (4)
17	Kasheli	121/4	0.05.20
18		126	0.78.02
19		127/1	0.01.00
20		127/5	0.05.69
21		128	0.00.19
22		130/6	0.02.20
23		130/7	0.00.43
24		130/8	0.02.05
25		94/2	0.16.70
26		95	0.63.47
27		97	0.00.54
28		99/2	0.15.22
29		100/2	0.00.40
30		101/2	0.10.10
31		114	0.00.19
32		115/1	0.01.80
33		115/2	0.00.50
34		115/3	0.00.90
35		116/1	0.00.20
36		116/2	0.00.43
37		116/3	0.00.40 0.02.00
38		116/4	0.01.32
39		116/5	0.00.12
40		116/6	0.00.30
41		117	0.00.50
42		119/3	0.01.43 0.00.30
43		119/4	0.01.51 0.03.33
44		121/6+7/B	0.09.74
45		121/8	0.00.30
46		121/2	0.00.20

Sr. No. (1)	Village (2)	Survey or Gat No. (3)	Approximate Area Hectar (4)
47	Kasheli	127/7	0.11.33
48		130/1	0.00.68
49		130/5	0.03.13
50		134/1	0.00.50
51		217/P	0.09.20
			0.05.34
			0.05.65
Total			8.11.44

Schedule-II

Statement on the nature of public purpose

Name of the Project	Land Acquisition for Mumbai Metropolitan Region Development Authority Metro 5 (Thane – Bhiwandi – Kalyan) Car Depot
Description of Project Work	Land Acquisition for Mumbai Metropolitan Region Development Authority Metro 5 (Thane – Bhiwandi – Kalyan). Project District Thane, Taluka Bhiwandi in Village Kasheli and Total Acquire Area 8.11.44 Hectar
Benefits to the Society (Regarding economic, employment, infrastructure, amenities and other benefits Schedule III—the reasons necessitating the displacement of the affected persons Schedule)	Land Acquisition for Mumbai Metropolitan Region Development Authority Metro Step 5 (Thane – Bhiwandi – Kalyan). Authority for construction, use and maintenance of infrastructure, employment opportunities are going to be available. As per prevailing rules. Also the project will develop in passenger traffic, safe and fast and save Traveling Expense and Time.

Schedule-III

Sr. No.	Causes
1	Project Construction
2	Project Operation
3	Project Maintenance

Schedule-IV

Details of rehabilitation and resettlement plan Kasheli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane area 8.11.44 H.R. land Mumbai Metropolitan Region Development Authority Acquisition project for Car Depot for Mumbai Metro Phase-5 (Thane-Bhiwandi-Kalyan).

Schedule-V

Details of the appointed administrator

Sr. No.	Administrator Appointed as To do Designation of the officer who came Administrator	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi
B	Office Address	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi Near bus stand, Agra Road Bhiwandi, District Thane, Pin Code No. 421302.
C	Details of the Notification by which the administrator has been appointed	The Right to Fair Compensation and transparency in land Acquisition, Rehabilitation and resettlement Act, 2013.

Bhiwandi,
Date 14th February 2023.

AMIT SANAP,
Sub-Divisional Officer,
Bhiwandi Division, Bhiwandi.